

Общественная палата
Республики Марий Эл

Марий Эл Республикын
Мер палатше

424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
проспект Гагарина, д.8, офис 115, тел. 42-40-27
E-mail: oprme@yandex.ru

424006, Марий Эл Республик, Йошкар-Ола,
Гагарин проспек, 8-ше п., 115-ше офис, 42-40-27
E-mail: oprme@yandex.ru

13.02.2018 № 24
На № 177 от 08.02.2018

Заместителю Председателя
Государственного Собрания
Республики Марий Эл

А.Н. Иванову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

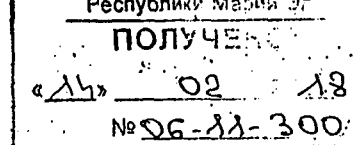
по проекту закона Республики Марий Эл

«О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

В соответствии со статьями 22, 23 Закона Республики Марий Эл «Об Общественной палате Республики Марий Эл» Общественная палата провела общественную экспертизу проекта закона Республики Марий Эл «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» и установила следующее.

Проект названного закона Республики Марий Эл направлен на защиту прав граждан, так называемых «обманутых» дольщиков, т.е. лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.

Участники строительства жилья, пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков, с принятием данного закона получают

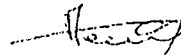


правовые инструменты по защите своих прав, которые на сегодня отсутствуют.

Урегулирование названных правоотношений предполагает освобождение пострадавших участников строительства жилья от оплаты по договору, заключенному с новым застройщиком с целью приобретения жилья в строящемся или построенном доме или выкупа новым застройщиком права требования пострадавшего участника строительства к недобросовестному застройщику. Проект закона предусматривает механизм реализации мер защиты прав названных граждан, а также установление комплекса прав и обязанностей нового застройщика.

Общественная палата отмечает актуальность данного законопроекта, его высокую общественную значимость для Республики Марий Эл и рекомендует его к принятию.

И.о. председателя Общественной палаты
Республики Марий Эл



Г.А. Дементьев

исп. Т.Н. Михеева
тел. 42-40-27