

16. Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 84-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 4 Федерального закона "О теплоснабжении" и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПО ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ"**

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" в части установления критериев и порядка отнесения владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям.

В действующем федеральном законодательстве понятие "теплосетевая организация" крайне размыто. Формально такой организацией может стать любой владелец тепловой сети, даже при ее протяженности в один метр. При этом известно, что теплосетевые организации полностью функционируют за счет тарифов, которые в итоге оплачиваются конечными потребителями в социально значимой услуге "отопление". Гарантированные источники финансирования способствуют формированию множества мелких, формальных теплосетевых организаций, не имеющих на своем балансе специализированного оборудования для оперативной ликвидации возможных аварийных ситуаций в тепловых сетях.

Действующее тарифное законодательство в сфере теплоснабжения в обязательном порядке предусматривает включение в тариф амортизацию стоимости имущества. Минимальные вложения в ремонт сетей примерно в первые 10 лет эксплуатации и определяют существование таких компаний. По истечении указанного срока потребуются существенные средства для проведения ремонта/замены сетей, которых может не быть у таких компаний, что скорее всего станет причиной их банкротства и перекладыванием груза ответственности за теплоснабжение потребителей от таких сетей на единую теплоснабжающую организацию.

На сегодняшний день сложилась практика, при которой тепловые сети до многоквартирных жилых домов, недавно введенных в эксплуатацию жилых комплексов по тем или иным схемам, реализуются третьим лицам для получения повторной прибыли.

Законопроектом Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями устанавливать соответствующие критерии "теплосетевой организации" с целью снижения количества неэффективных с точки зрения финансово-хозяйственной деятельности или не обеспечивающих надлежащий уровень надежности и качества оказания услуг по передаче тепловой энергии теплосетевых организаций.