

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл

«О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Марий Эл «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Марий Эл «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования существующего правового регулирования в области обеспечения жильем соответствующей категории граждан.

В настоящее время в республике проживает 1 634 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Острой проблемой реализации предусмотренных законом прав лиц указанной категории является решение жилищного вопроса.

В региональном списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, числится 1 470 лиц. Почти 70 % лиц (1 037) имеют право на получение жилья в связи с достижением возраста 18 лет, но до настоящего времени им не обеспечены.

За 2022 год – истекший период 2024 года жилые помещения получили 636 лиц указанной категории (в 2022 г. – 338, в 2023 г. – 244, в 2024 г. – 54).

Вместе с тем имеется проблема отсутствия в муниципальных образованиях достаточного количества предложений по благоустроенным однокомнатным квартирам на первичном и вторичном рынках жилья.

Законом Республики Марий Эл от 10.12.2012 № 79-З «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закреплена возможность предоставления жилых помещений на территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район» сироте, в случае его проживания на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», и наоборот.

В случае проживания указанного лица на территории Волжского муниципального района, возможность приобретения жилья для него предусмотрена на территории городского округа «Город Волжск».

Сироте, проживающему на территории городского округа «Город Козьмодемьянск» муниципалитет вправе приобрести жилье на территории Горномарийского муниципального района.

При этом для реализации такой возможности главным условием предоставление жилья в ином муниципальном образовании, т.е. не по месту проживания сироты, является его согласие.

Несмотря на то, что региональным законодательством предусмотрено право выбора, оно имеет существенные ограничения, в условиях которых администрации муниципальных образований сталкиваются с невозможностью освоения предоставленных им денежных средств.

При расширении перечня муниципальных образований, в которых детям-сиротам, проживающим на территории иных муниципалитетов, могут быть предоставлены жилые помещения, проблема отсутствия предложений на рынке недвижимости может быть решена.

Из анализа нормативной правовой базы регионов, входящих в состав Приволжского федерального округа, следует, что предусмотренная законопроектом мера реализуется в республиках Татарстан, Мордовии, Башкортостан и Удмуртии, Нижегородской, Кировской, Оренбургской и Саратовской областях, Пермском крае.

Законопроектом определено, что в случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта Республики Марий Эл с их согласия такие помещения им будут предоставлены в другом населенном пункте в границах Республики Марий Эл в порядке, установленном Правительством Республики Марий Эл.

Ввиду необходимости разработки соответствующего порядка, предлагается вступление в силу законопроекта предусмотреть с 1 марта 2025 года.

Предлагаемые прокуратурой республики изменения нацелены на поэтапную ликвидацию накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в тех муниципалитетах, которые лишены предложений как на первичном, так и на вторичном рынках.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.