

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Марий Эл
«О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл
«О регулировании отдельных отношений по организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Республики Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» не потребует дополнительных расходов республиканского бюджета Республики Марий Эл в 2025 году.

Проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов не потребует бюджетного финансирования и будет осуществляться за счет управляющих и (или) обслуживающих организаций в рамках текущего содержания жилищного фонда.

Бюджетная потребность в средствах республиканского бюджета Республики Марий Эл на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов на очередной финансовый год будет определяться Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в соответствии с критериями, определенными Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов и Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, утвержденными Правительством Республики Марий Эл.

На конец 2024 года в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл включено 2 100 многоквартирных домов до 2000 года постройки, в которых работы по капитальному ремонту общего имущества в рамках программы не проводились.

Согласно проведенному анализу рынка предложений средняя стоимость технического обследования одного многоквартирного дома составляет 60 тыс. рублей.

При условии проведения выборочного обследования технического состояния многоквартирных домов за счет бюджетных средств

по результатам эксплуатационного контроля до 2035 года ежегодная бюджетная потребность в средствах республиканского бюджета Республики Марий Эл составит 5,0 млн. рублей. Прогнозируется, что при данном объеме финансирования за указанный период может быть проведена оценка технического состояния 40 процентов жилищного фонда, включенного в республиканскую программу капитального ремонта, или 840 многоквартирных домов.

Оценка бюджетной потребности в средствах республиканского бюджета Республики Марий Эл на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл на 2026 год и последующие годы реализации республиканской адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 - 2049 годы будет производиться Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежегодно по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, обязательность проведения которого введена Федеральным законом от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и определена статьей 13.1 настоящего проекта закона Республики Марий Эл, что предусмотрено в части 4 статьи 13.1 и абзаце втором части 1 статьи 13.2 проекта закона.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл



А.А.Криворотов