

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл  
«О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл  
«О регулировании отдельных отношений по организации  
проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории  
Республики Марий Эл»

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл вносится на рассмотрение проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в Закон Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» в целях приведения его в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и устранения замечаний по результатам контрольных мероприятий, проведенных Управлением Федерального казначейства в Республике Марий Эл в 2024 году, в том числе проектом:

уточняются требования законодательства к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и условия заимствования средств собственников в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

устанавливаются порядок внесения изменений в республиканскую адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - республиканская программа капитального ремонта) и порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта;

уточняется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

вводится требование по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов управляющими организациями, товариществами собственников жилья;

предусматривается проведение обследования технического состояния многоквартирного дома и учета его результатов при внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта;

уточняются критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора и технического состояния многоквартирного дома.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Марий Эл



А.А.Криворотов  
12.11.2024