

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменения в Закон Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменения в Закон Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в связи с принятием Федерального закона от 12 июня 2024 г. № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3.3 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым из перечня организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, исключены организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.

С 12 июня 2024 г. единый институт развития в жилищной сфере функции по формированию перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и опубликованию указанного перечня на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не осуществляет.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2020 г. № 291 «Об утверждении Правил формирования перечня уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере

организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов, и требований, предъявляемых к организациям, включаемым в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов» признано утратившим силу постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 2024 г. № 1049 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и об отмене постановления Правительства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 1641».

С учетом указанных выше изменений правового регулирования выдачи ипотечных займов альтернативная мера социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно не может быть реализована в отношении полного или частичного погашения обязательств по договорам ипотечного жилищного займа, которые были заключены после даты вступления в силу Федерального закона от 12 июня 2024 г. № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3.3 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и по которым заимодавцем является организация, уполномоченная единым институтом развития в жилищной сфере осуществлять деятельность по предоставлению ипотечных займов.

Проектом закона признается утратившим силу подпункт 3 пункта 4.1 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 47-З «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», которым определены организации, осуществляющие деятельность по выдаче ипотечных займов, обязательства по заключенным ими договорам займа подлежат погашению полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл при реализации альтернативной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников
09.09.2024