

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Марий Эл
«О наделении органов местного самоуправления
государственными полномочиями по установлению необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме»

На рассмотрение Государственного Собрания Республики Марий Эл вносится проект закона Республики Марий Эл «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В Республике Марий Эл вопросы установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматриваются органами местного самоуправления в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 15 июня 2015 г. № 327 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл».

С учетом подпункта 10.1 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 г. № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 9 ноября 2016 г. № 9-АПГ16-40 полномочия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме относятся к государственным полномочиям субъекта Российской Федерации.

С учетом протеста прокуратуры Республики Марий Эл на постановление Правительства Республики Марий Эл от 15 июня 2015 г. № 327 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл», а также сложившейся судебной практики необходимо наделение органов местного самоуправления полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме посредством принятия соответствующего законодательного акта Республики Марий Эл.

Указанным законопроектом предусмотрена передача органам

местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл государственных полномочий Республики Марий Эл по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Временно исполняющая обязанности
министра строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл



Л.А.Домрачева