

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях реализации в Республике Марий Эл альтернативной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

По информации Министерства государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство), по состоянию на 1 января 2023 г. всего в Республике Марий Эл на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, состоят 8 359 граждан, в том числе 3 099 граждан, имеющих трех и более детей.

2 апреля 2016 г. Председателем Правительства Российской Федерации Медведевым Д.А. дано поручение высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации об устранении в течение трех лет очереди многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой, в том числе путем оказания таким семьям иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Актуальность настоящего проекта закона обусловлена отсутствием на территории Республики Марий Эл обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, что фактически остановило работу Министерства по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан в собственность бесплатно и привело к образованию многолетней очереди.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с действующими документами территориального планирования в границах городского округа «Город «Йошкар-Ола» и прилегающих

к нему территориях Медведевского района земельные ресурсы, пригодные для массового формирования земельных участков в целях их предоставления льготным категориям граждан, исчерпаны.

В настоящее время очередь граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно, значительно увеличилась по сравнению с данными на 1 января 2021 г. Рост числа граждан, имеющих трех и более детей, которые поставлены на учет на получение земельных участков в собственность бесплатно, составил с 2 606 человек до 3 099 человек, увеличение общего количества льготных категорий граждан, которые поставлены на учет на получение земельных участков в собственность бесплатно, - с 7 296 человек до 8 359 человек.

Ранее введенные Законом Республики Марий Эл от 24 сентября 2021 г. № 47-З альтернативные меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно явились недостаточными для снижения общего количества льготных категорий граждан, в том числе многодетных, стоящих на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Проект закона дополняет ранее введенные меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде компенсации им расходов на приобретение земельного участка новыми возможностями использования целевой денежной выплаты в размере 250 000 рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Согласно итогам социального исследования, проведенного региональной общественной организацией «Дружная семья» в Республике Марий Эл на предмет возможности использования целевой денежной выплаты, выплачиваемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, 77,9 процента граждан, имеющих трех и более детей, из участвующих в опросе изъявили желание использовать целевую денежную выплату на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Применив результаты социального исследования к общему количеству граждан, имеющих трех и более детей и стоящих на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно, Министерство произвело расчеты расходов республиканского бюджета Республики Марий Эл, они составили 600 млн. рублей, а именно: $3\,099 * 77,9\% * 250\,000 = 600\,000\,000$,

где:

3 099 человек - количество граждан, имеющих трех и более детей, которые стоят на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно;

77,9 процента - доля граждан, имеющих трех и более детей, изъявивших желание использовать целевую денежную выплату на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам);

250 000 рублей - размер целевой денежной выплаты.

Введение нового вида социальной поддержки граждан в республиканском бюджете Республики Марий Эл должно быть обеспечено бюджетными ассигнованиями в полном объеме.

Принятие проекта закона окажет положительное влияние на сокращение очереди льготных категорий граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также будет способствовать развитию индивидуального жилищного строительства в Республике Марий Эл.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников