

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Марий Эл
«О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Марий Эл «О
регулировании отдельных отношений по организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Республики Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Марий Эл «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (далее – законопроект) подготовлен с целью изменения порядка использования средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах (далее – средства).

Порядок использования средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах регламентирован частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данной нормой субъекту Российской Федерации предоставлено право самостоятельно устанавливать возможность использования таких средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

Статьей 1 Закона Республики Марий Эл от 20.09.2013 № 35-З «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» предусмотрено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, возможно использовать только для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории одного городского округа или муниципального района.

Вместе с тем, сложившаяся практика использования средств капитального ремонта на возвратной основе в рамках одного муниципалитета на территории республики приводит к неравенству возможностей по реализации права на капитальный ремонт многоквартирных домов между городскими округами и муниципальными районами ввиду особенностей сбора средств, которые обусловлены количественными и качественными характеристиками жилищного фонда.

Так, за последние три года в связи с недостаточностью собранных денежных средств в муниципальных районах республики переносились сроки капитального ремонта в 8 многоквартирных домах (г. Козьмодемьянск, Килемарский, Куженерский, Параньгинский, Сернурский районы).

С учетом преимущества, например, городского округа «Город Йошкар-Ола» по количеству жилищного фонда а значит, и собираемости денежных средств, а также по его качеству и с учетом доли вводимого в эксплуатацию жилья, степени изношенности существующего, фактически исключена вероятность переноса сроков капитального ремонта по данному муниципальному образованию по аналогичному основанию.

С учетом того, что указанное обстоятельство фактически является правом, а не обязанностью региона, законопроектом предлагается исключить из пункта 4 слова «при этом использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района», тем самым определив полномочие регионального оператора использовать средства вне зависимости от расположения указанных многоквартирных домов на территории одного городского округа или муниципального района.

Указанное позволит избежать переноса сроков капитального ремонта по муниципальным образованиям республики ввиду недостаточности собранных денежных средств и соблюсти объективную очередность проведения капитального ремонта, предусмотренную региональной программой.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.