

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях приведения положений Закона Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» в части изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются его собственниками по целевому назначению или используются с нарушением законодательства Российской Федерации, в соответствие с требованиями Федерального закона от 5 декабря 2022 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом закона уточняются основания изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и сроки проведения установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» процедур по его изъятию.

В связи с отсутствием утвержденных Росреестром единых методических указаний по расчету среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» проектом закона устанавливается, что при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в частной собственности, преимущественное право покупки такого земельного участка имеет муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок.

На данный момент определено, что принятие публично-правовым образованием решения о преимущественном праве на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже из частной собственности зависит от значения среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району, в границах которого расположен земельный участок.

Значения среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам

в настоящее время нормативным правовым актом уполномоченного органа Республики Марий Эл не утверждены в связи с отсутствием принятых уполномоченным органом Российской Федерации методических указаний по их расчету, что привело к неопределенности в установлении публично-правового образования, уполномоченного на принятие решения о реализации или об отказе в реализации преимущественного права покупки земель сельскохозяйственного назначения. В целях разрешения сложившейся ситуации проект закона определяет публично-правовое образование, которое наделяется правом на принятие указанного выше решения.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников