

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях установления мер поддержки инвестиционной деятельности исходя из сложившейся социально-экономической ситуации в Республике Марий Эл.

С учетом необходимости достижения показателей государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2012 г. № 475, а также создания благоприятных условий в Республике Марий Эл для развития жилищного строительства, развития рынка доступного жилья проектом закона статья 6 Закона Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», предоставляющая право юридическому лицу заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, дополняется инвестиционным проектом, который предполагает строительство многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, и соответствует следующим критериям:

общая площадь многоквартирных домов или многоквартирного дома по проекту составляет не менее 15 тыс. кв. метров;

инициатором проекта является застройщик или генеральный подрядчик, который в течение трех лет, непосредственно предшествующих году, в котором производится оценка инвестиционного проекта, построил не менее 30 тыс. кв. метров общей площади многоквартирных домов в совокупности, и имеются разрешения на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов;

архитектурно-художественный облик объектов проекта, в том числе объектов социальной инфраструктуры, согласован созданным Правительством Республики Марий Эл советом по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития инженерной инфраструктуры.

В случае установления нарушений сроков и условий реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в отношении договора аренды земельного участка, предоставленного без проведения торгов на основании распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации данного масштабного инвестиционного проекта, производится перерасчет размера арендной платы за земельный участок исходя из его рыночной стоимости права аренды на весь срок аренды земельного участка начиная с даты заключения указанного договора аренды.

Проектом закона также исключается из перечня масштабных инвестиционных проектов инвестиционный проект, реализуемый на территории Южного промышленного района, в связи с необходимостью реализации масштабных инвестиционных проектов на всей территории Республики Марий Эл и пересматриваются финансовые критерии оценки масштабных инвестиционных проектов исходя из общего анализа экономического состояния региона.

Проект закона устанавливает необходимость разработки следующих нормативных правовых актов Правительства Республики Марий Эл:

регулирующего порядок осуществления мониторинга хода реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирных домов или многоквартирного дома, включая строительство социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

о создании, полномочиях и составе совета по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития инженерной инфраструктуры.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр государственного имущества
Республики Марий Эл



А.В.Плотников