

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

Цель настоящего законопроекта: повышение эффективности социальной защиты граждан Российской Федерации, имеющих право в соответствии с законами субъектов Российской Федерации на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Достижение поставленной цели предполагается осуществить путем предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации права оказания указанным гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Принятие данного законопроекта позволит повысить уровень и надежность социальных гарантий, обеспечиваемых государством.

По данным министерства государственного имущества Республики Марий Эл, вследствие объективных причин, в том числе ограниченности свободных территорий, пригодных для индивидуального жилищного строительства, фактическое количество граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков на территории Республики Марий Эл, составляет более 7 000 человек.

Региональная положительная практика свидетельствует о том, что во многих субъектах Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации гражданам, имеющим трех и более детей, уже предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. К примеру, взамен предоставления гражданам указанной категории земельного участка в собственность бесплатно с их согласия предоставляется денежная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения (Архангельская область, Ямало-Ненецкий автономный округ,

Вологодская область, Тульская область, Тюменская область, Мурманская область, Свердловская область). Распространена также положительная практика предоставления сертификата на улучшение жилищных условий (Нижегородская область, Ростовская область, Ленинградская область).

Полагаем необходимым в предоставить право регионам принимать решения о возможности предоставления альтернативной меры поддержки не только гражданам, имеющим трех и более детей, но и другим категориям граждан, состоящих в соответствии с законами субъектов на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

