

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «Об альтернативной мере социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее - проект закона) разработан в целях реализации в Республике Марий Эл альтернативной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

По информации администраций муниципальных образований в Республике Марий Эл и Министерства государственного имущества Республики Марий Эл (далее - Министерство), по состоянию на 1 января 2021 г. всего в Республике Марий Эл на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, состоят 7 296 граждан, в том числе 2 606 граждан, имеющих трех и более детей.

Для обеспечения земельными участками всех граждан необходимы земельные ресурсы площадью не менее 2 100 га, в том числе для граждан, имеющих трех и более детей, - не менее 680 га, что в 1,2 раза больше площади уже предоставленных земельных участков.

2 апреля 2016 г. Председателем Правительства Российской Федерации Медведевым Д.А. дано поручение высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации об устранении в течение трех лет очереди многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой, в том числе путем оказания таким семьям иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Актуальность настоящего проекта закона обусловлена отсутствием на территории Республики Марий Эл обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, что фактически остановило работу Министерства и органов местного самоуправления

Республики Марий Эл по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан в собственность бесплатно и привело к образованию многолетней очереди и массовым недовольствам со стороны граждан льготных категорий.

Указанная ситуация послужила основанием предъявления очередниками в судебном порядке требований о понуждении Министерства предоставить им земельные участки в собственность бесплатно в срок до 1 января 2022 г. Требования, заявленные льготными категориями граждан, о понуждении предоставить земельные участки удовлетворены Йошкар-Олинским городским судом Республики Марий Эл и оставлены в силе судом апелляционной инстанции (определения Верховного Суда Республики Марий Эл от 11 марта 2021 г., дела № 2-4634/2020, 2-4635/2020), следовательно, подлежат исполнению Министерством с 11 марта 2021 г.

Исполнение Министерством решений суда о предоставлении льготным категориям граждан земельных участков приведет к предъявлению к Республике Марий Эл или муниципальному образованию последующих требований об обеспечении предоставленных земельных участков инженерной инфраструктурой.

Вместе с тем необходимо отметить, что в соответствии с действующими документами территориального планирования в границах городского округа «Город «Йошкар-Ола» и прилегающих к нему территориях Медведевского района земельные ресурсы, пригодные для массового формирования земельных участков в целях их предоставления льготным категориям граждан, исчерпаны.

Проект закона предусматривает изменение способа реализации гражданами, имеющими трех и более детей, права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и предлагает ввести альтернативную меру социальной поддержки граждан в виде целевой денежной выплаты на компенсацию гражданам, имеющим трех и более детей, расходов на приобретение ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта.

Размер целевой денежной выплаты предлагается предусмотреть номиналом в 250 тыс. рублей. Таким образом, расходы республиканского бюджета Республики Марий Эл на реализацию положений настоящего проекта закона составят порядка 651,5 млн. рублей, что значительно меньше расходов на обеспечение земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры.

Аналогичные меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде денежной компенсации взамен

предоставления им земельного участка в собственность бесплатно реализованы в указанных ниже субъектах Российской Федерации.

В субъектах Российской Федерации размер денежной компенсации в 2020 году для граждан, имеющих трех и более детей, составлял:

Санкт-Петербург - 369,78 тыс. рублей;
Калининградская область - 300 тыс. рублей;
Оренбургская область - 200 тыс. рублей;
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра - 457 тыс. рублей;
Мурманская область - 340 тыс. рублей;
Свердловская область - 210 тыс. рублей;
Пермский край - 250 тыс. рублей;
Челябинская область - 251 тыс. рублей;
Вологодская область - 223 тыс. рублей;
Астраханская область - 200 тыс. рублей;
Тульская область - 200 тыс. рублей;
Архангельская область - 210 тыс. рублей.

На сегодняшний день рыночная цена продажи земельного участка, ранее предоставленного в собственность бесплатно льготным категориям граждан в деревне Апшакбеяк, по информации, размещенной в сети Интернет на сайте продаж «Авито», составляет от 140 тыс. рублей до 350 тыс. рублей.

Принятие проекта закона окажет положительное влияние на сокращение очереди среди льготных категорий граждан на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, а также будет способствовать развитию индивидуального жилищного строительства в Республике Марий Эл.

Замечания и предложения технико-юридического характера Министерства внутренней политики, развития местного самоуправления и юстиции Республики Марий Эл, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Марий Эл, прокуратуры Республики Марий Эл по проекту закона учтены.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Врио министра государственного
имущества Республики Марий Эл

А.В.Плотников

Исполнители

начальник отдела правового обеспечения
Малинина М.Н. 21-10-60

начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами
Шестов А.Н. 21-00-86