

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Республики Марий Эл «О внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл  
в области земельных отношений»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в области земельных отношений» разработан в связи с принятием Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - федеральный закон), которым вводится в действие новая статья 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2021 г.

Положениями статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определен порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, определен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами прав на земельные участки, расположенные под такими гаражами.

В соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» субъекты Российской Федерации вправе определить перечень документов, необходимых для приобретения гражданином прав на земельный участок, на котором расположен гараж, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных федеральным законом.

Согласно положениям пункта 3 статьи 18 федерального закона органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В этой связи настоящим проектом закона Республики Марий Эл предлагается Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» дополнить статьями 5.9 - 5.10 в части установления дополнительного документа, представляемого гражданином для приобретения прав на земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных федеральным законом, а также определения состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка осуществления данных мероприятий.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Республики Марий Эл «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» в целях приведения его в соответствие со статьей 9 федерального закона.

Также в связи с введением в действие Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с которым установление порядка осуществления муниципального земельного контроля отнесено к полномочиям представительного органа муниципального образования, проектом закона предлагается исключить из полномочий Правительства Республики Марий Эл в области земельных отношений установление порядка осуществления данного вида контроля.

По итогам предварительного согласования замечания прокуратуры Республики Марий Эл и Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Марий Эл учтены.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной разработчиком проекта, коррупциогенных факторов не выявлено.

Врио министра государственного  
имущества Республики Марий Эл

А.В.Плотников

Советник отдела управления и  
распоряжения земельными ресурсами  
Санду Н.Т., 21-11-08,

начальник отдела управления  
и распоряжения земельными ресурсами  
Шестов А.Н., 21-00-86,

начальник отдела правового обеспечения  
Малинина М.Н., 21-10-60