

Проект
Вносится Правительством
Республики Марий Эл

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл в области земельных отношений

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

Статья 1. Внести в статью 1 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 года № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл» (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2004, № 1, ст. 3, № 11, ст. 316; 2005, № 7, ст. 280; 2006, № 1 (часть II), ст. 12; 2007, № 5, ст. 213; 2008, № 5 (часть I), ст. 236; 2009, № 5, ст. 217; 2010, № 4, ст. 163; 2011, № 6, ст. 307, № 11, ст. 572; портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 21 марта 2012 г., № 21032012010018; 29 апреля 2014 г., № 28042014010015, 31 октября 2014 г., № 31102014010043; 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038; 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 25 сентября 2018 г., № 25092018010043) следующее изменение:

в абзаце втором пункта 1 слова «индивидуального гаражного строительства» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

Статья 2. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006,

№ 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 3:

дополнить подпунктами 8.1 - 8.3 следующего содержания:

«8.1) устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

8.2) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Марий Эл, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8.3) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

2) подпункт 9 признать утратившим силу;

3) дополнить статьями 5.9 - 5.10 следующего содержания:

«Статья 5.9. Документ, который может быть представлен гражданином для приобретения прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных федеральным законом

К заявлению гражданина, предусмотренного Земельным кодексом Российской Федерации, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», может быть приложен документ, подтверждающий исполнение со стороны гражданина обязательств по уплате предусмотренных уставом гаражного кооператива ежегодных платежей,

произведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением паевых взносов.

Статья 5.10. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах поселений и городских округов гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) провести обследование территории соответствующего муниципального образования и сформировать перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) запросить сведения о лицах, использующих гаражи, в гаражных кооперативах, архивах, органах государственной власти и органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, у предполагаемых пользователей гаражей, а также получить информацию с использованием единой информационной системы нотариата, изучить сведения, содержащиеся в муниципальных правовых актах и иных документах в отношении гаражей и земельных участков, на которых расположены гаражи;

3) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения гаражей сообщения о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

4) разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Указанные сообщения могут быть размещены на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

2. В сообщении о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, должны быть указаны:

1) случаи и перечень документов для предоставления земельного участка, на котором расположен гараж, в собственность бесплатно;

2) перечень кадастровых кварталов или кадастровых номеров земельных участков и их адреса или иное описание местоположения

земельных участков, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках гаражей;

3) порядок предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж;

4) адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о порядке предоставления земельных участков, на которых расположены гаражи, и могут подать заявления для приобретения прав на такие земельные участки;

5) наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельного участка, на котором расположен гараж;

6) время приема граждан органами, указанными в подпункте 5 настоящего пункта, по вопросу приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе направить лицам, использующим расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, извещения о возможности приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, содержащимся в ответах органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, либо разместить указанные извещения по месту нахождения гаражей.

4. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе оказывать методическую и консультационно-правовую помощь гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

5. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять также органы местного самоуправления муниципальных районов, на территории которых расположены гаражи.».

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.