

**Пояснительная записка
к проекту Закона Республики Марий Эл
«О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О
регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»**

Одной из наиболее сложных проблем для многодетных семей остается жилищная проблема, поскольку большая часть таких семей не может справиться с ней самостоятельно. Вариантом решения вопроса по обеспечению названных категорий граждан жилыми помещениями является такая мера социальной поддержки, как предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с п.6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Проект Закона «О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования положений республиканского законодательства, касающихся предоставления гражданам, мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Законопроектом предлагается предоставить гражданам возможность получения выплаты - денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Региональная положительная практика свидетельствует о том, что во многих субъектах Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации гражданам уже предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно. К примеру, взамен предоставления гражданам указанной категории земельного участка в собственность бесплатно с их согласия предоставляется денежная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения (Архангельская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Вологодская область, Тульская область, Тюменская область, Мурманская область, Свердловская область). Распространена также положительная практика предоставления сертификата на улучшение жилищных условий (Нижегородская область, Ростовская область, Ленинградская область).

Таким образом, полагаем необходимым законодательно предусмотреть в республиканском законодательстве право граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с их согласия меры социальной поддержки по

обеспечению жилыми помещениями в виде выплаты денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Особенно актуальны предлагаемые изменения именно в нашем регионе, поскольку отсутствуют финансовые средства на формирование земельных участков, строительство транспортной, инженерной инфраструктур, что приводит к образованию очереди из граждан, желающих получить земельные участки в собственность бесплатно. В настоящее время земельные участки практически не предоставляются.

Так, по данным министерства государственного имущества Республики Марий Эл (письмо от 01 марта 2021 года), вследствие объективных причин, в том числе ограниченности свободных территорий, пригодных для индивидуального жилищного строительства, фактическое количество граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков на территории Республики Марий Эл, составляет более 7 000 человек. По состоянию на 1 марта 2021 г. в очереди состоит 2 561 человек, имеющий трех и более детей.

В этой связи принятие законопроекта будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, сокращению очереди граждан, желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, а также положительно повлияет на развитие жилищного строительства в целом в Республике Марий Эл.

Замечания Управления министерства юстиции Российской Федерации по Республике Марий Эл, выраженные в письме от 13.04.2021 г. устранены, получено новое заключение.