

Проект

вносится депутатами
Государственного
Собрания Республики
Марий Эл
Мирбадалевым А.А.
Потехиным В.В.

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**«О внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О
регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл»**

Принят Государственным Собранием
Республики Марий Эл

Статья 1. Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» (portal.mari.ru/pravo), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008, 15 июня 2020 г., № 15062020010011) следующие изменения:

1. пункт 1 статьи 1 Закона изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Марий Эл, полномочия органов государственной власти Республики Марий Эл в области земельных отношений, регулирует условия предоставления социальной выплаты взамен предоставления

земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (далее - социальная выплата), а также иные вопросы земельных отношений, отнесенные федеральным законодательством к компетенции субъекта Российской Федерации.»

2. пункт 11 статьи 13 Закона дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«предоставление гражданам социальной выплаты, предусмотренной статьей 14.1 настоящего Закона.»

3. пункт 16 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Право состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за гражданином до получения им земельного участка в собственность бесплатно либо до получения им социальной выплаты, предусмотренной статьей 14.1 настоящего Закона, либо до выявления предусмотренных пунктом 19 настоящей статьи оснований для снятия с учета, либо до признания утратившим силу решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 19 статьи 14 настоящего Закона»

4. дополнить закон статьей 14.1 следующего содержания:

«1. Гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с их согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата.

2. Социальная выплата предоставляется на цели, связанные с обеспечением таких семей жилыми помещениями:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

на погашение основной суммы долга и (или) уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по такому кредиту или займу;

на оплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3. Порядок предоставления социальной выплаты, в том числе порядок дачи согласия на предоставление социальной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному согласию, основания для отказа в предоставлении социальной выплаты, устанавливаются Правительством Республики Марий Эл.

4. Размер социальной выплаты постоянно проживающим на территории Республики Марий Эл гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно составляет 250 000 рублей.

5. Граждане, которым с их согласия предоставлена социальная выплата взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, сохраняют право на предоставление им социальных выплат и (или) займов на строительство или приобретение жилья в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.»

С т а т ь я 2. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава
Республики Марий Эл